



KONKURRANSEGRUNNLAG

Ett-trinnsprosedyre

etter forskriftens del I

for anskaffelse av

Ferjeterminal Arendal havn, Grun- narbeider

OPPDRAKSGIVER

Arendal kommune

Ansvarlig anskaffer: Hilde Aasheim (hilde.aasheim@arendal.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Bakgrunn

Arendal havn skal legge til rette for oppstart av ferjedrift mellom Arendal og Eemshaven i Nederland. For å kunne ta terminalområdet i bruk er det behov for å etablere komplett terminalinfrastruktur i havna, herunder nødvendige grunnarbeider, VA-anlegg, elektroarbeider og utomhustiltak. Det skal videre etableres bygg for tollfunksjoner, terminalbygg og innsjekkingsløsninger, samt nødvendig infrastruktur for tilrettelegging for sikkerhets- og overvåkningssystemer.

Anskaffelsen gjennomføres for å ferdigstille et funksjonelt og driftsklart terminalområde som gir trygg og effektiv avvikling av ferjetrafikk for vogntog, personbiler og gående. RORO-rampe er allerede etablert, og denne entreprisen omfatter de resterende arbeidene som må være på plass for at terminalen skal kunne tas i bruk.

Utbyggingsperioden vil være fra mars 2027 med komplett ferdigstilling til april 2028.

Arbeidene skal gjennomføres i et aktivt havneområde med krav til god trafikkavvikling, koordinering mot eksisterende infrastruktur og en stram fremdriftsplan. Leverandørene må derfor ha forståelse for gjennomføring i områder med pågående havnedrift.

Konkurranse

Av hensyn til prosjektgjennomføring og fremdrift er anskaffelsen delt inn i fire anskaffelser: Grunnarbeider, Moduler, Stålbygg for Tollfunksjoner og Heis/rampe. Anskaffelsene kunngjøres på ulike tidspunkt etter hvert som prosjekteringen og gjennomføringen tilsier dette.

Samlet prosjektverdi er lagt til grunn for beregning av anskaffelsens verdi og valg av regelverk.

Overordnet beskrivelse av anskaffelsene

Anskaffelse 1 er hovedtemaet for denne veiledende kunngjøringen og planlegges kunngjort først. Anskaffelsen vil i all hovedsak omfatte grunnarbeider, med opparbeidelse av oppstillingsflater og internveger, VA-anlegg, teknisk infrastruktur som belysning, trekkerør, kabelanlegg og tilkoblingspunkter for nødvendige forsyninger, samt utomhuselementer som skilting, rekkverk, bommer, kantstein og overvannsløsninger. NS3420-beskrivelse og tilhørende tegninger legges til grunn for konkurransen. Kontraktsgrunnlaget vil være NS 8406.

Anskaffelse 2 vil være leie av moduler for et terminalbygg og et ekspedisjonsbygg. En funksjonsbeskrivelse med tilhørende skisser legges til grunn for konkurransen. Det vil være en leiekontrakt på modulene. Leiekontrakten vil være over 3 år + opsjon for 1 + 1 år.

Anskaffelse 3 vil gjelde etablering av en stålhall som skal ivareta Tollfunksjoner for inspeksjon av biler, og fasiliteter for kontor, spiserom, toalett mm. Kontraktsform vil være NS8406.

Anskaffelse 4 vil gjelde en mobil Heis/rampe som skal forbinde Terminalbygning og ferje.

Det kan komme justeringer i anskaffelsene, entreprise og kontrakt kan endres inntil endelige utlysninger foreligger.

Det tas forbehold om tilstrekkelig finansiering og nødvendig politisk godkjenning før prosjektet kan igangsettes.

Prosedyre

Ett-trinnsprosedyre

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyrr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyrr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyrr (oppdragsgivers konkurransegjen-nomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til forsyningsforskriften del I.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Ved innlevering skal leverandøren ta stilling til om opplysninger i tilbudet utgjør forretningshemmeligheter, merke disse og levere en sladdet versjon der det er påkrevd. Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Arendal kommune

Org.nr: 940493021

Sam Eydes Plass 2, 4836, Arendal

E-post: ak.anskaffelser@arendal.kommune.no

Telefon: +47 37013000

Kontaktperson

Hilde Aasheim

E-post: hilde.aasheim@arendal.kommune.no

Telefon: +4797166919

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del I-anskaffelse - Under nasjonal terskelverdi	Utførelsessted:	Sam Eydes Plass 2, Arendal, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	35 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet (Hoved)
- 45241000 - Anleggsarbeid i forbindelse med havneanlegg
- 45231300 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med vann- og avløpsrørledninger
- 45241600 - Installasjon av utstyr til havnebelysning
- 45316000 - Installasjon av belysning og elektriske signalanlegg
- 45316100 - Installasjon av utstyr til utendørsbelysning
- 45213340 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger knyttet til sjøtransport
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45300000 - Byggningsinnstallasjonsarbeid

Varighet:

Oppstart:	1. mars 2027
Slutt:	1. februar 2028
Varighet:	11 måneder

Tidsfrister:

Tilbudsbefaring:	30. november 2026, 14:06
Frist for å stille spørsmål:	10. desember 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	8. januar 2027, 12:00
Tildeling:	1. februar 2027, 12:00
Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
-----	------

1 Leverandørens kvalitetsstyring

Filoplasting tillatt

Leverandøren skal ha et godt og velfungerende kvalitetsstyringssystem, basert på ISO 9001:2015 eller tilsvarende, med relevans for oppdraget i denne anskaffelsen.

Dokumentasjonskrav:

Egenerklæringsskjema som viser at leverandøren oppfyller kravene i ISO 9001:2015 eller tilsvarende sertifisering basert på relevante europeiske standardserier som er sertifisert av akkrediterte organer eller tilsvarende attester utstedt av organer i andre EØS-stater.

2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Filoplasting tillatt

Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Utgangspunktet er at kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. Ved rating B eller lavere (kreditt mot sikkerhet/kredittramme) tar oppdragsgiver forbehold om selv å innhente ytterligere økonomisk informasjon som, men ikke begrenset til, årsregnskap inklusive noter, styrets årsberetninger og revisjonsberetninger for å vurdere om leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet anses tilstrekkelig.

Oppdragsgiver innhenter selv opplysninger fra Proff Forvalt AS.

3 Leverandørens registrering, autorisasjon mv

Filoplasting tillatt

Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Dokumentasjonskrav:

- Norske selskaper: Firmaattest
- Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

4 Registrering i Elvirksomhetsregisteret

Filoplasting tillatt

Leverandøren eller underleverandør som skal utføre arbeider på elektrisk anlegg skal være registrert i Elvirksomhetsregisteret

5 Forpliktelseserklæring

Filoplasting tillatt

Det skal legges ved forpliktelseserklæring for underleverandører

6 Leverandørens miljøstyringssystem

Filoplasting tillatt

Leverandøren skal ha et godt og velfungerende miljøstyringssystem, basert på ISO 14001:2015 eller tilsvarende, med relevans for oppdraget i denne anskaffelsen.

Dokumentasjonskrav:

Egenerklæringsskjema som dokumentasjon for at leverandøren oppfyller kravene i EU-ordningen for miljøstyring og miljørevisjon (EMAS) eller andre anerkjente miljøledelsessystemer i forordning (EF) nr. 1221/2009 artikkel 45 eller andre miljøledelsesstandarder basert på relevante europeiske eller internasjonale standarder fra akkrediterte

organer.

7 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Filoplasting tillatt

Leverandøren skal ha den nødvendige kompetansen og erfaringen til å gjennomføre kontrakten på en tilfredsstillende måte, herunder erfaring med grunnarbeid inkl belysning og VA-arbeider

Leverandøren må kunne vise til erfaring med 3 tilsvarende oppdrag i løpet av de siste 5 årene. Dokumenteres ved beskrivelse av leverandørens mest relevante oppdrag i løpet av de siste fem årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av:

- Oppdragets navn
- Oppdragsgiver
- Oppdragets verdi
- Tidspunkt for leveransen (utførelsesår)
- Navn på referanse hos oppdragsgiver med angivelse av dennes telefon og e-postadresse
- Beskrivelse av hva kontraktsarbeidene gikk ut på, herunder relevans for oppdraget i denne konkurransen

Oppdragsgivers referansemaal skal benyttes og bør samlet sett ikke overstige 2 A4-sider. Det er leverandørens eget ansvar å dokumentere at referanseoppdragene er relevante.

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk